**【采购中心公告】北京大学第一医院2025-2027年度零星修缮工程施工采购项目调研会**

**各供应商：**

**北京大学第一医院拟于近期开展北京大学第一医院2025-2027年度零星修缮工程施工采购项目公开招标工作，为确保该项目顺利完成，采购中心拟举办该项目调研会，诚邀您前来参加。基本信息如下：**

**一、基本需求**

1、服务期限： 3年

2、项目实施地点：北京大学第一医院中心院区、北京大学第一医院大兴院区、家属院区域、行政办公区域等。

2、项目范围：北京大学第一医院2025-2027年单项概算30万（不含）元以下的建筑物及其附属设施和公共设施的修缮、维护、改造等零星修缮工程的施工工作，并配合医院完成相关专业的应急抢修施工工作，并保证施工质量，有足够的快速反应能力，项目经理固定，各专业人员齐备，施工安全有保证，相关专业按照国家标准执行；

3、标包划分：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标包名称 | 选定单位数量 | 备注 |
| 1 | 1标包：建筑装饰装修工程 | 4家正选，2家备选 | 与正选单位签订合同，若正选单位不能满足要求解除合同后，按照排名依次与备选单位签订合同，所有备选单位仍不满足要求的重新组织比选 |
| 2 | 2标包：供配电工程 | 2家正选，1家备选 |
| 3 | 3标包：医用气体工程 | 2家正选，1家备选 |

**标包资质要求：**

**[1标包]：**申请人具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证（证书需在有效期内，提供证书复印件加盖投标人公章，原件备查），需提供单位社保缴纳证明；拟派相关施工人员需具有有限空间作业监护证、有限空间作业人员证书。

从事电焊、气焊的动火作业人员应依法持焊接与热切割类特种作业操作资格证书上岗。其他动火作业人员在上岗前应完成施工单位组织的安全生产培训教育，掌握动火作业安全操作规程和应急处置措施。

**[2标包]：**申请人具备①电力工程施工总承包二级及以上资质，具备有效的安全生产许可证（证书需在有效期内，提供证书复印件加盖投标人公章，原件备查），需提供单位社保缴纳证明；拟派相关施工人员需具有有限空间作业监护证、有限空间作业人员证书。

从事电焊、气焊的动火作业人员应依法持焊接与热切割类特种作业操作资格证书上岗。其他动火作业人员在上岗前应完成施工单位组织的安全生产培训教育，掌握动火作业安全操作规程和应急处置措施。

申请人具备②承装（修、试）电力设施许可资质。能独立完成配电室设备试验项目，不得转包（例如：继电保护试验、绝缘安全工具试验等）

施工单位要求：

1. 具有配电室新建、改造的施工经验（业绩）；
2. 熟悉掌握配电室运行方式，倒闸操作；
3. 熟悉掌握配电室设备性能，结构，设备一，二次原理等。例如：抽屉柜突发情况，能及时解决；
4. 要求熟悉UPS，隔离变压器系统。

**[3标包]：**申请人具备建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，同时具有特种设备安装改造修理单位（GC2）许可（证书需在有效期内，提供证书复印件加盖投标人公章，原件备查），需提供单位社保缴纳证明。

4、其他相关要求：

1. 拟派项目经理需具备相关专业二级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），负责具体项目时未担任其他在施建设工程项目的项目经理。
2. 申请人需具备深化图纸、出具图纸的能力并协助甲方论证方案，根据甲方提供的图纸、施工方案及项目概算编制预算，且在3个工作日内完成。
3. 申请人应为中央政府采购网当年颁布的施工集中采购目录内定点企业，专业资质也应为目录内对应专业资质（3标包除外）；
4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一包比选或者在未分包的同一项目中比选（投标人出具声明函）；
5. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目采购活动（投标人出具声明函）。
6. 申请人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体；中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入严重违法失信名单；
7. 本次项目不接受联合体投标。
8. 本项目划分为3个包进行招采，申请人可以参加不同包的比选，若申请人在不同包评审均中选正选单位时，则只能选择其中评审包号顺序靠前的一个包中选而放弃其他包的中选权利。所有申请人在响应文件中均应做出相应的承诺，否则将被认定为不响应响应文件实质性内容。

**二、调研内容（不限于以下内容）**

1.资质要求文件

2.拟派项目经理资质情况及针对该项目的人员组织架构及人员配置情况

3.近三年医院零星修缮工程施工相关业绩

**以上材料提供一份正本，五份副本。**

**三、调研会时间及地点**

1、时间：2025年1月15日（周三）上午8:30前到场签到，超过8:30未签到原则上我院有权拒绝供应商参加调研会。

2、签到地点： 北京市西城区西什库大街74号北京大学第一医院办公楼北门等候室。

3、联系人及联系电话：刘若菲 83572293/高翔 83576448

北京大学第一医院采购中心

2025年1月8日