**合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**建设工程造价咨询合同**

住 房 和 城 乡 建 设 部

**制定**

国家工商行政管理总局

**说 明**

为了指导建设工程造价咨询合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2002-0212）进行了修订，制定了《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2015- 0212 ）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由协议书、通用条件和专用条件三部分组成。

（一）协议书

《示范文本》协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用条件

通用条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程造价咨询的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用条件既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求，也考虑了工程造价咨询管理的特殊需要。

（三）专用条件

专用条件是对通用条件原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条件。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条件进行修改补充。在使用专用条件时，应注意以下事项：

1.专用条件的编号应与相应的通用条件的编号一致；

2.合同当事人可以通过对专用条件的修改，满足具体工程的特殊要求，避免直接修改通用条件；

3.在专用条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或“/”。

**目 录**

**第一部分 协议书**

**第二部分 通用条件**

**第三部分 专用条件**

# **第一部分　协议书**

委托人（全称）：北京大学第一医院

咨询人（全称）： \_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**  
 1.工程名称： 。  
 2.工程地点： 。

3.工程规模： 。

4.投资金额： 。

5.资金来源： 。

6.建设工期或周期： 。

7.其他： 无 。

**二、服务范围及工作内容**

双方约定的服务范围及工作内容：\_ \_

服务范围及工作内容详见比选采购邀请函。

**三、服务期限**

本合同约定的建设工程造价咨询服务自\_合同签订之日\_开始实施，至\_咨询人完成全部委托工作并提交咨询成果文件且委托人结清全部咨询费用后\_终结。

**四、质量标准**

工程造价咨询成果文件应符合：

现行国家或者行业规范标准要求，并满足委托人工作需求。

1. **酬金或计取方式**

**咨询服务费用应涵盖合同规定的所有责任：包括但不限于收集资料，现场踏勘，提交成果，重复及修改成果，与相关部门的配合，往来交通差旅费，食宿，各项税费等内容。**

服务酬金以工程项目为单位计算：参照《北京市建设工程造价行业咨询服务费用计价参考》（京标价协（2022）71号）中工程量清单编制及最高投标限价编制的费率下浮 %计算。

支付方式： 。

**六、合同文件的构成**  
本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1.中标通知书或委托书；

2.投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书；

3.专用条件及附录；

4.通用条件；

5.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

**七、****词语定义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**八、合同订立**

订立地点：北京市 。

**九、合同生效**

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_双方签字盖章之日\_\_\_\_\_\_\_\_生效。

**十、合同份数**

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执二份。

委 托 人：北京大学第一医院 咨 询 人：\_ 。

（盖章） （盖章）   
 法定代表人或其授权的 法定代表人或其授权的

代理人：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_（签字） 代理人：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_（签字）

组织机构代码： 组织机构代码：

纳税人识别码： 纳税人识别码：

住 所： 住 所：

账 号： 账 号：

开户银行： 开户银行：  
 邮政编码： 邮政编码：  
 电 话： 电 话：

传 真： 传 真：  
 电子信箱： 电子信箱：

# **第二部分　通用条件**

**1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律**

1.1词语定义

组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1“工程”是指按照本合同约定实施造价咨询与其他服务的建设工程。

1.1.2“工程造价”是指工程项目建设过程中预计或实际支出的全部费用。

1.1.3“委托人”是指本合同中委托造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.4“咨询人”是指本合同中提供造价咨询与其他服务的一方**，**及其合法的继承人。  
 1.1.5“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

1.1.6“正常工作”是指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的咨询人的工作。

1.1.7“附加工作”是指咨询人根据合同条件完成的正常工作以外的工作。

1.1.8“项目咨询团队”是指咨询人指派负责履行本合同的团队，其团队成员为本合同的项目咨询人员。

1.1.9“项目负责人”是指由咨询人的法定代表人书面授权，在授权范围内负责履行本合同、主持项目咨询团队工作的负责人。

1.1.10“委托人代表”是指由委托人的法定代表人书面授权，在授权范围内行使委托人权利的人。

1.1.11“酬金”是指咨询人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付咨询人的金额。

1.1.12“正常工作酬金”是指在协议书中载明的，咨询人完成正常工作，委托人应给付咨询人的酬金。  
 1.1.13“附加工作酬金”是指咨询人完成附加工作，委托人应给付咨询人的酬金。

1.1.14 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.15 “不可抗力”是指委托人和咨询人在订立本合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等情形。

1.2语言

本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.3合同文件的优先顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

1.协议书

2.中标通知书或委托书（如果有）；

3.专用条件及附录；

4.通用条件；

5.投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

6.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

1.4适用法律

本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用条件中约定本合同适用的其他规范、规程、定额、技术标准等规范性文件。

**2.委托人的义务**

2.1提供资料

委托人应当在专用条件约定的时间内，按照工作需要无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向咨询人提供最新的与本合同咨询业务有关的资料。委托人应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

2.2提供工作条件

委托人应为咨询人完成造价咨询提供必要的条件。

2.2.1委托人需要咨询人派驻项目现场咨询人员的，除专用条件另有约定外，项目咨询人员有权无偿使用委托人提供的房屋及设备。

2.2.2委托人应负责与本工程造价咨询业务有关的所有外部关系的协调，为咨询人履行本合同提供必要的外部条件。

2.3合理工作时限

委托人应当为咨询人完成其咨询工作，设定合理的工作时限。

2.4委托人代表

委托人应授权一名代表负责本合同的履行。委托人应在双方签订本合同7日内，将委托人代表的姓名和权限范围书面告知咨询人。委托人更换委托人代表时，应提前7日书面通知咨询人。

2.5答复

委托人应当在专用条件约定的时间内就咨询人以书面形式提交并要求做出答复的事宜给予书面答复。逾期未答复的，由此造成的工作延误和损失由委托人承担。

2.6支付

委托人应当按照合同的约定，向咨询人支付酬金。

**3.咨询人的义务**

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1项目咨询团队的主要人员应具有专用条件约定的资格条件，团队人员的数量应符合专用条件的约定。

3.1.2项目负责人

咨询人应以书面形式授权一名项目负责人负责履行本合同、主持项目咨询团队工作。采用招标程序签署本合同的，项目负责人应当与投标文件载明的一致。

3.1.3在本合同履行过程中，咨询人员应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行。

咨询人可根据工程进展和工作需要等情形调整项目咨询团队人员。咨询人更换项目负责人时，应提前7日向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。除专用条件另有约定外，咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员，应提前3日向委托人书面报告，经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换。

3.1.4咨询人员有下列情形之一，委托人要求咨询人更换的，咨询人应当更换：

（1）存在严重过失行为的；

（2）存在违法行为不能履行职责的；

（3）涉嫌犯罪的；

（4）不能胜任岗位职责的；

（5）严重违反职业道德的；

（6）专用条件约定的其他情形。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1咨询人应当按照专用条件约定的时间等要求向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询企业的资质证书及承担本合同业务的团队人员名单及执业（从业）资格证书、咨询工作大纲等，并按合同约定的服务范围和工作内容实施咨询业务。

3.2.2咨询人应当在专用条件约定的时间内，按照专用条件约定的份数、组成向委托人提交咨询成果文件。

咨询人提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。委托人要求的工程造价咨询成果文件质量标准高于现行国家或行业标准的，应在专用条件中约定具体的质量标准，并相应增加服务酬金。

3.2.3咨询人提交的工程造价咨询成果文件，除加盖咨询人单位公章、工程造价咨询企业执业印章外，还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章。

3.2.4咨询人应在专用条件约定的时间内，对委托人以书面形式提出的建议或者异议给予书面答复。

3.2.5咨询人从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人的合法权益。

3.2.6咨询人承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包承接的造价咨询服务业务。

3.3咨询人的工作依据

咨询人应在专用条件内与委托人协商明确履行本合同约定的咨询服务需要适用的技术标准、规范、定额等工作依据，但不得违反国家及工程所在地的强制性标准、规范。

咨询人应自行配备本条所述的技术标准、规范、定额等相关资料。必须由委托人提供的资料，应在工作计划中说明。需要委托人协助才能获得的资料，委托人应予以协助。

3.4使用委托人房屋及设备的返还

项目咨询人员使用委托人提供的房屋及设备的，咨询人应妥善使用和保管，在本合同终止时将上述房屋及设备按专用条件约定的时间和方式返还委托人。

**4.违约责任**

4.1委托人的违约责任

4.1.1委托人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。双方可在专用条件中约定违约金的计算及支付方法。

4.1.2委托人违反本合同约定造成咨询人损失的，委托人应予以赔偿。双方可在专用条件中约定赔偿金额的确定及支付方法。

4.1.3委托人未能按期支付酬金超过14天，应按下列方法计算并支付逾期付款利息。逾期付款利息=当期应付款总额×中国人民银行发布的同期贷款基准利率×逾期支付天数（自逾期之日起计算）。双方也可在专用条件中另行约定逾期付款利息的计算及支付方法。

4.2咨询人的违约责任

4.2.1咨询人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。双方可在专用条件中约定违约金的计算及支付方法。

4.2.2因咨询人违反本合同约定给委托人造成损失的，咨询人应当赔偿委托人损失。双方可在专用条件中约定赔偿金额的确定及支付方法。

**5.支付**

5.1支付货币

　　除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类和汇率等在专用条件中约定。

5.2支付申请

　　咨询人应在本合同约定的每次应付款日期前，向委托人提交支付申请书，支付申请书的提交日期由双方在专用条件中约定。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列出当期应支付的款项及其金额。

5.3 支付酬金

　　支付酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

5.4有异议部分的支付

　　委托人对咨询人提交的支付申请书有异议时，应当在收到咨询人提交的支付申请书后7日内，以书面形式向咨询人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第7条约定办理。

**6.合同变更、解除与终止**

6.1合同变更   
 　6.1.1 任何一方以书面形式提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。  
　　6.1.2除不可抗力外，因非咨询人原因导致咨询人履行合同期限延长、内容增加时，咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的工作时间或工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法由双方根据委托的服务范围及工作内容在专用条件中约定。

6.1.3合同履行过程中，遇有与工程相关的法律法规、强制性标准颁布或修订的，双方应遵照执行。非强制性标准、规范、定额等发生变化的，双方协商确定执行依据。由此引起造价咨询的服务范围及内容、服务期限、酬金变化的，双方应通过协商确定。  
　　6.1.4 因工程规模、服务范围及工作内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金应作相应调整，调整方法由双方在专用条件中约定。

6.2合同解除

6.2.1 委托人与咨询人协商一致，可以解除合同。

6.2.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

（1）咨询人将本合同约定的工程造价咨询服务工作全部或部分转包给他人，委托人可以解除合同；  
 （2）咨询人提供的造价咨询服务不符合合同约定的要求，经委托人催告仍不能达到合同约定要求的，委托人可以解除合同；

（3）委托人未按合同约定支付服务酬金，经咨询人催告后，在28天内仍未支付的，咨询人可以解除合同；

（4）因不可抗力致使合同无法履行；

（5）因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

除上述情形外，双方可以根据委托的服务范围及工作内容，在专用条件中约定解除合同的其他条件。

6.2.3 任何一方提出解除合同的，应提前30天书面通知对方。

6.2.4合同解除后，委托人应按照合同约定向咨询人支付已完成部分的咨询服务酬金。

因不可抗力导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则由合同当事人在专用条件中自行约定。除不可抗力外因非咨询人原因导致的合同解除，其损失由委托人承担。因咨询人自身原因导致的合同解除，按照违约责任处理。

6.2.5本合同解除后，本合同约定的有关结算、争议解决方式的条款仍然有效。

6.3 合同终止除合同解除外，以下条件全部满足时，本合同终止：  
　 （1）咨询人完成本合同约定的全部工作；  
　 （2）委托人与咨询人结清并支付酬金；

（3）咨询人将委托人提供的资料交还。

**7.争议解决**

7.1协商  
　　双方应本着诚实信用的原则协商解决本合同履行过程中发生的争议。

7.2调解  
　　如果双方不能在14日内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

7.3仲裁或诉讼  
　　双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

**8.其他**

8.1考察及相关费用

除专用条件另有约定外，咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由委托人审核后另行支付。差旅费及相关费用的承担由双方在专用条件中约定。

8.2奖励

对于咨询人在服务过程中提出合理化建议，使委托人获得效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

8.3保密

在本合同履行期间或专用条件约定的期限内，双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三人所提供的保密资料。保密事项在专用条件中约定。

　　 8.4联络

8.4.1与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应采用书面形式，并应在专用条件约定的期限内送达接收人和送达地点。

8.4.2委托人和咨询人应在专用条件中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方，否则视为未发生变动。

8.4.3委托人和咨询人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的往来函件，如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的，视为认可往来函件的内容。

8.5知识产权

除专用条件另有约定外，委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人，咨询人可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

除专用条件另有约定外，咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于咨询人。委托人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经咨询人书面同意，委托人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因咨询人侵犯他人知识产权所引起的责任，由咨询人承担；因委托人提供的基础资料导致侵权的，由委托人承担责任。

除专用条件另有约定外，双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

# **第三部分　专用条件**

**1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律**

1.2语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：

本合同文件的解释顺序为：合同协议书、专用条款（含附件）、通用条款、其它合同组成部分。

1.4适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：

《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095-2015、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013及相关计算规范、2021年《北京市建设工程计价依据——预算消耗量标准》、2021年《北京市房屋修缮工程计价依据一预算消耗量标准》以及国家相关法律法规，国家及北京市现行的行业规范和标准。

**2.委托人的义务**

2.1提供资料

委托人按照附录 C约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：详见附录C《委托人提供资料一览表》。或甲乙双方协商。

2.2委托人代表

委托人代表为： ，其权限范围：负责代表委托人履行本合同，主持处理合同约定的委托人义务项下的全部事宜，以及涉及合同违约责任、合同变更或解除与终止、争议解决等相关事宜。

2.3答复

委托人同意在 5 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

2.4对项目组的考核

委托人有权对咨询人提供的服务进行绩效考核。考核工作由招标人审核部门或招标人委托的项目管理公司参考建设工程管理部门意见展开，考核内容主要包括：工作质量、工作纪律、工作效率、工作能力、工作成效、工作配合等情况。审核部门将依据考核情况打分表或服务满意度调查问卷的形式有权要求更换项目组人员（包括项目负责人和项目组成员）。

**3.咨询人的义务**

3.1项目咨询团队及人员

3.1.1项目咨询团队的主要人员应具有注册造价工程师及注册造价员的资格条件，团队人员的数量为不少于 人，并具有注册造价工程师、工程类、专职专业 技术执业证书；其中：注册造价师不少于 人。

3.1.2项目负责人为： ，项目负责人为履行本合同的权限为：负责代表咨询人履行本合同，主持项目咨询团队工作，主持处理合同约定的咨询人义务项下的全部事宜，以及涉及合同违约责任、合同变更或解除与终止、争议解决等相关事宜。

3.1.3咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：必须书面报委托人同意后方可实施。

3.1.4委托人要求更换咨询人员的情形还包括：委托人对咨询人员考核不合格，可要求更换，因此引起的损失由咨询人承担。

3.2咨询人的工作要求

3.2.1咨询人向委托人提供有关资料的时间：\_应满足委托人工作需要和要求。咨询人向委托人提供的资料还包括：相关资料的电子版文件。

3.2.2咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：成果文件的综合误差率满足行业标准 CECA-GC-7-2012《建设工程造价咨询成果文件质量标准》 要求，否则中标人须承担因此致使采购人增加的工程费用。纸质版 份、电子版 份，依据实际工作情况确定。

3.2.4咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后5日内给予书面答复。

3.3咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095-2015、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013及相关计算规范、2021年《北京市建设工程计价依据——预算消耗量标准》、2021年《北京市房屋修缮工程计价依据一预算消耗量标准》以及国家相关法律法规，国家及北京市现行的行业规范和标准\_。

3.4使用委托人房屋及设备的返还

无

3.5咨询人的其他义务

1）咨询人在委托人的统一安排下，以高度负责的态度，完成本合同约定的业务范围内的工作内容。

2）咨询人的专业人员不得私自与工程管理部门、监理单位、施工单位等工程关联单位单独接触。即审核人员在造价咨询业务（含审核）工作中，应保证廉政执业，不接受影响公正执业的单方宴请、娱乐活动或索贿受贿，一经查出，委托人有权终止合同，并对咨询人进行处罚。

3）咨询人应积极、主动了解工程项目建设情况，形成详细的、完整的过程记录和结果性文件资料，并对其资料的真实性、完整性、有效性负责；在合同规定的服务范围和服务时间内按约定的要求完成各项工作，并维护甲方的合法权益。

**4.违约责任**

4.1委托人的违约责任

4.1.1委托人违约金的计算及支付方法：（1）由于委托人原因未能向咨询人提供保证造价咨询工作顺利完成的条件，则要求咨询人完成的工作时间顺延；（2）若因委托人原因本合同终止，则甲方按照乙方实际完成的造价咨询工作量计算相应的费用。

4.1.2委托人赔偿金额按下列方法确定并支付： / 。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付： / 。

4.2咨询人的违约责任

4.2.1咨询人违约金的计算及支付方法：咨询人的服务未达到甲方要求，咨询人应在委托人要求的时间内整改，并由咨询人向委托人支付违约金，未在委托人要求的时间整改完善的，委托人有权与咨询人解除合同。

（1）咨询人提交委托人的工作成果不能满足本合同约定的准确度，该等情形每发生一次，咨询人支付委托人违约金2000元；

（2）咨询人未按本合同规定的期限提交工作成果（包括本合同项下咨询人应提交的每一项工作成果），该等情形每发生一次，咨询人支付委托人违约金1000元，非咨询人原因造成的除外。

（3）咨询人应根据项目情况安排足够的预算专业人员为本项目服务，如果咨询人所配备的人员和提供的服务达不到委托人要求，委托人有权视情况扣除最多不超过5000元作为处罚；情节严重的，委托人有权终止与咨询人的造价咨询委托合同。

（4）咨询人服务对其预算成果文件从编制开始直到工程竣工结算完成的保密工作，若咨询人有泄密行为，并对委托人造成损失，咨询人应负责赔偿由此造成的委托人的一切损失，情节严重的，将追究相关法律责任。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：因咨询人过失而给委托人造成经济损失的，咨询人应向委托人进行赔偿，该赔偿金委托人可直接从咨询人的服务酬金中扣除。咨询人向委托方支付的违约金及赔偿损失的金额原则上不超过2万元，如果超过则应解除合同。

**5.支付**

5.1支付货币

币种为：人民币，汇率为： / ，其他约定： / 。

5.2支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期10日前，向委托人提交支付申请书。

5.3支付酬金

服务酬金以工程项目为单位计算：参照《北京市建设工程造价行业咨询服务费用计价参考》（京标价协（2022）71号）中工程量清单编制及最高投标限价编制的费率下浮 %计算。

支付方式： 。

5.4咨询人应向委托人开具等额且合法有效的发票，否则委托人有权拒绝支付任何款项且不承担任何违约责任。

**6. 合同变更、解除与终止**

6.1合同变更

6.1.2除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：双方友好协商。

6.1.4因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法： 双方友好协商 。

6.2合同解除

6.2.2双方约定解除合同的条件还包括：\_\_/\_\_。

6.2.4因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：根据不可抗力的影响，承担各自损失，不再进行相互赔偿。

**7. 争议解决**

7.2调解

如果双方不能在 / 日内解决本合同争议，可以将其提交 / 进行调解。

7.3仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

（1）提请 仲裁委员会进行仲裁。

（2）向 北京市西城区 人民法院提起诉讼。。

**8. 其他**

8.1考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由委托人支付。

差旅费及相关费用的支付：双方友好协商。

8.2奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定：\_\_双方友好协商\_\_。

8.3保密

委托人申明的保密事项和期限：全部咨询工作，保密期至结算完成并通过国家审核。  
 咨询人申明的保密事项和期限：\_全部咨询工作，保密期至结算完成并通过国家审核。   
 第三人申明的保密事项和期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

8.4联络

8.4.1任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在\_3 日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2委托人指定的送达接收人： ，送达地点： ，电子邮箱： \_。

咨询人指定的送达接收人：\_\_\_，送达地点： ，电子邮箱：\_\_ \_。

8.5知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于\_\_\_\_委托人\_\_\_\_\_\_\_。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于\_\_委托人\_\_\_。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定： 须经双方同意，不得违反本合同保密义务且不得损害对方利益 。

**9.补充条款**

9.1本合同项下的价款和价外费用均为包含增值税的含税价，但当事人另有约定的除外。

9.2发票

9.2.1委托人提供的开票信息

单位名称(全称)：北京大学第一医院

纳税人识别号：12100000400010558Y

银行账户：0200002809089001294

开户银行：中国工商银行北京西四支行

地址：北京市西城区西什库大街8号 电话：010-83572200

9.3本合同未尽事宜,双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

**附录 A服务范围及工作内容、酬金一览表**

| 服务阶段 | 服务范围及工作内容 | | 酬金 | | | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 服务范围 | 工作内容 | 收费基数 | 收费标准  （比例） | 酬金数额  （单位：万元） |
| 设计阶段 | 设计概算 | □编制  □审核  □调整 |  |  |  |  |
| 施工图预算 | □编制  □审核  □调整 |  |  |  |  |
| 发承包阶段 | 工程量清单 | □编制  □审核  □调整 |  |  |  |  |
| 最高投标限价 | □编制  □审核  □调整 |  |  |  |  |
| 实施阶段 | 工程计量与工程款审核 | □编制  □审核  □调整 |  |  |  |  |
| 合同价款调整 | □编制  □审核  □调整 |  |  |  |  |
| 工程变更、索赔、签证 | □审核 |  |  |  |  |
| 工程实施阶段造价控制 | 与协议书第二条内容一致 |  |  |  |  |
| 竣工阶段 | 竣工结算 | □编制  □审核  □调整 |  |  |  |  |
| 竣工决算 | □编制  □审核  □调整 |  |  |  |  |
| 其他： | 配合委托人审核 |  |  |  |  |

注：1.附录 A中服务范围及工作内容未涉及的可在“其他”项中列明。

**附录 B咨询人提交成果文件一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 服务阶段 | 成果文件名称 | 成果文件组成 | 提交时间 | 份数 | 质量标准 |
|  |  |  | 资料齐全 日内 | 纸质版 份、电子版 份 |  |

注：成果文件组成参考《建设工程造价咨询成果文件质量标准》要求执行。

**附录 C委托人提供资料一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 份数 | 提供时间 | 备注 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |